



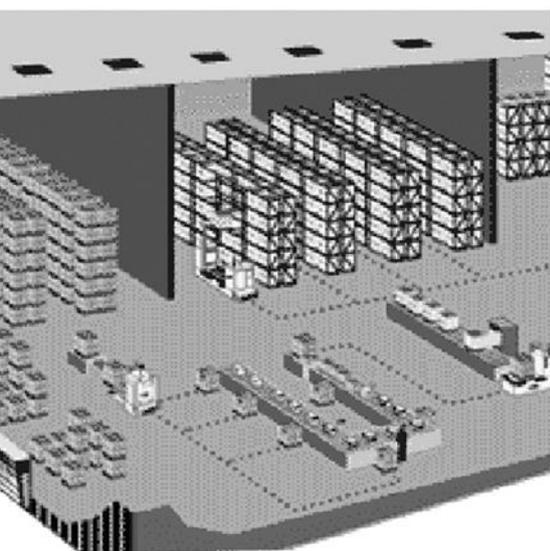
Bâtiment logistique à Bartenheim (68)



DEMANDE D'ENREGISTREMENT au titre des installations classées pour la protection de l'environnement

Pièce 8 – Incidences notables sur l'environnement

Décembre 2023



Siège social

1 rue de la Lisière - BP 40110
67403 ILLKIRCH Cedex - FRANCE
Tél : 03 88 67 55 55



OTE INGÉNIERIE
des compétences au service de vos projets
www.ote.fr

Agence de Metz

1 bis rue de Courcelles
57070 METZ - FRANCE
Tél : 03 87 21 08 79

	DATE	DESCRIPTION	REDACTION/VERIFICATION	APPROBATION	N° AFFAIRE : 23010318	Page : 2/15
0	13/12/2023	Enregistrement ICPE	OTE P. HEITZ	LIG		
P:\10-Projets\23010318-EFAP REAL ESTATE - Bartenheim (68)\25-DE ICPE\8-DEICPE-EFAP REAL ESTATE-Incidences notables sur l'environnement_rev1.docx						

1. Sensibilité environnementale en fonction de la localisation du projet

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Si oui, lequel ou laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche est localisée en périphérie du site à l'Est. Il s'agit de la ZNIEFF de type I « Forêt domaniale de la Harth ».
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le territoire du Haut-Rhin est couvert par le plan de prévention du bruit 3 ^{ème} échéance, approuvé le 11 décembre 2019.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'implantation du projet n'est pas localisé dans une zone à dominante humide Des investigations zones humides (relevés flore/habitat et sondages pédologiques) ont été réalisées : aucune zone humide n'est présente sur le site. Le diagnostic écologique est disponible en annexe.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Bartenheim n'est ni couverte par un PPRN, ni par un PPRT.
Dans un site ou sur des sols pollués ? [Site répertorié dans l'inventaire BASOL]	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'étude n'est pas situé sur des sols pollués.
Dans une zone de répartition des eaux ? [R.211-71 du code de l'environnement]	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est localisé en-dehors des périmètres de protection des captages d'eau potable. Le périmètre de protection le plus proche est localisé à 500 m au Sud.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

2. Effets notables du projet

Incidence potentielle de l'installation		Oui	Non	NC	Si oui, décrire la nature et l'importance de l'effet (appréciation sommaire de l'incidence potentielle)
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements en eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des Modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les terrains visés par le projet sont des parcelles agricoles. Un diagnostic écologique a été réalisé : les enjeux relatifs à la biodiversité sont très faibles. Le diagnostic écologique est disponible en annexe.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'étude d'incidence sur les sites Natura 2000 figure en pièce 10 de la demande d'Enregistrement ICPE. L'étude conclue que le projet de la société RHIN ALSACE ne portera pas atteinte aux sites Natura 2000 les plus proches, ainsi qu'aux espèces et aux habitats remarquables qui y sont présents.
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aucune espèce patrimoniale localisée dans la ZNIEFF en périphérie n'a été recensée sur le site.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site engendre la consommation d'espaces agricoles. Néanmoins cette surface est réduite.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site de la SCI RHIN ALSACE n'est concerné par aucun risque technologique.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site de la SCI RHIN ALSACE n'est concerné par aucun risque naturel particulier.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'exploitation du site engendrera un trafic poids lourds. Il est estimé à 10 passages de PL par jour en moyenne (total entrants et sortants).

Incidence potentielle de l'installation		Oui	Non	NC	Si oui, décrire la nature et l'importance de l'effet (appréciation sommaire de l'incidence potentielle)
					Le trafic VL est quant à lui estimé entre 30 et 40 passages de VL par jour.
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le déplacement des véhicules sur le site et le fonctionnement des utilités comme les centrales de ventilation des locaux constituent les principales sources de bruit de l'établissement. Aucun équipement "bruyant" n'est recensé dans le cadre du projet.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un éclairage minimum de sécurité sera assuré sur le site la nuit. Cet éclairage sera limité au minimum nécessaire (façades et voiries).
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les rejets atmosphériques seront principalement liés aux rejets des véhicules à moteur, notamment : - les poids lourds (10 PL/jour au maximum), - les véhicules du personnel (40 VL/jour au maximum)
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera le rejet : - d'eaux pluviales qui seront infiltrées sur site - les eaux usées sanitaires seront rejetées au réseau d'assainissement communal pour rejoindre la station d'épuration de Village-Neuf.
	Engendre-t-il des d'effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Déchets	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'exploitation du site engendrera principalement la production de déchets d'emballages (cartons, plastiques). Ces déchets seront triés à la source et envoyés vers des filières de valorisation/recyclage/élimination.
Patrimoine/ Cadre de vie/ Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé en dehors de toute Zone de Présomption de Présence Archéologique.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements) notamment l'usage des sols ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les terrains sont actuellement occupés par des parcelles agricoles. Néanmoins, ces parcelles sont destinées à l'urbanisation d'après le Plan Local d'Urbanisme.

2.1. Cumul avec d'autres activités

Les recherches ont été effectuées à l'aide des avis publiés de l'autorité environnementale sur le site de la DREAL GRAND EST et sur le site de l'inspection générale de l'environnement et du développement durable dans les deux dernières années.

Les communes retenues pour la recherche des avis sont les suivantes :

- Bartenheim ;
- Brinckheim ;
- Uffheim ;
- Sierentz ;
- Kembs ;
- Rosenau ;
- Saint-Louis ;
- Blotzheim.

Aucun avis de l'autorité environnementale relatif à ces communes n'a été publié au cours des deux dernières années.

2.2. Mesures d'évitement et de réduction

La société RHIN ALSACE prévoit la construction et l'exploitation d'un entrepôt logistique, activité induisant peu de sources de rejet susceptibles d'induire des effets sur l'environnement ou la santé humaine. Le projet intègre par ailleurs des moyens de maîtrise des risques et des effets sur l'environnement efficaces et éprouvés :

- collecte séparative des eaux pluviales, prétraitement avant rejet et infiltration à la parcelle,
- sécurisation de l'établissement par sprinklage de type ESFR (objectif = éteindre à lui seul rapidement tout départ de feu).

Le projet favorisera par ailleurs le recours aux énergies renouvelables (panneaux photovoltaïques en toiture).

3. Eléments graphiques

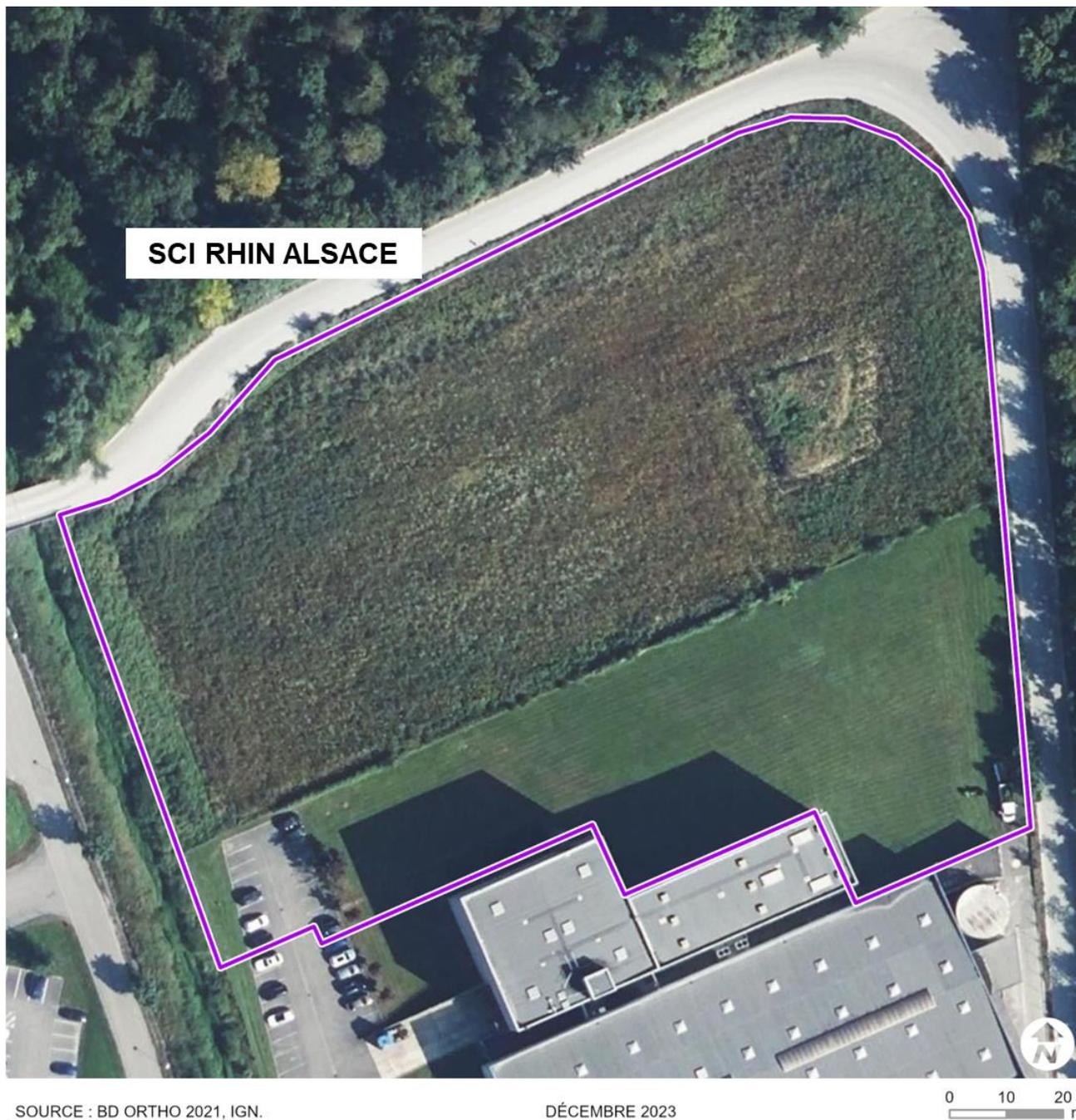
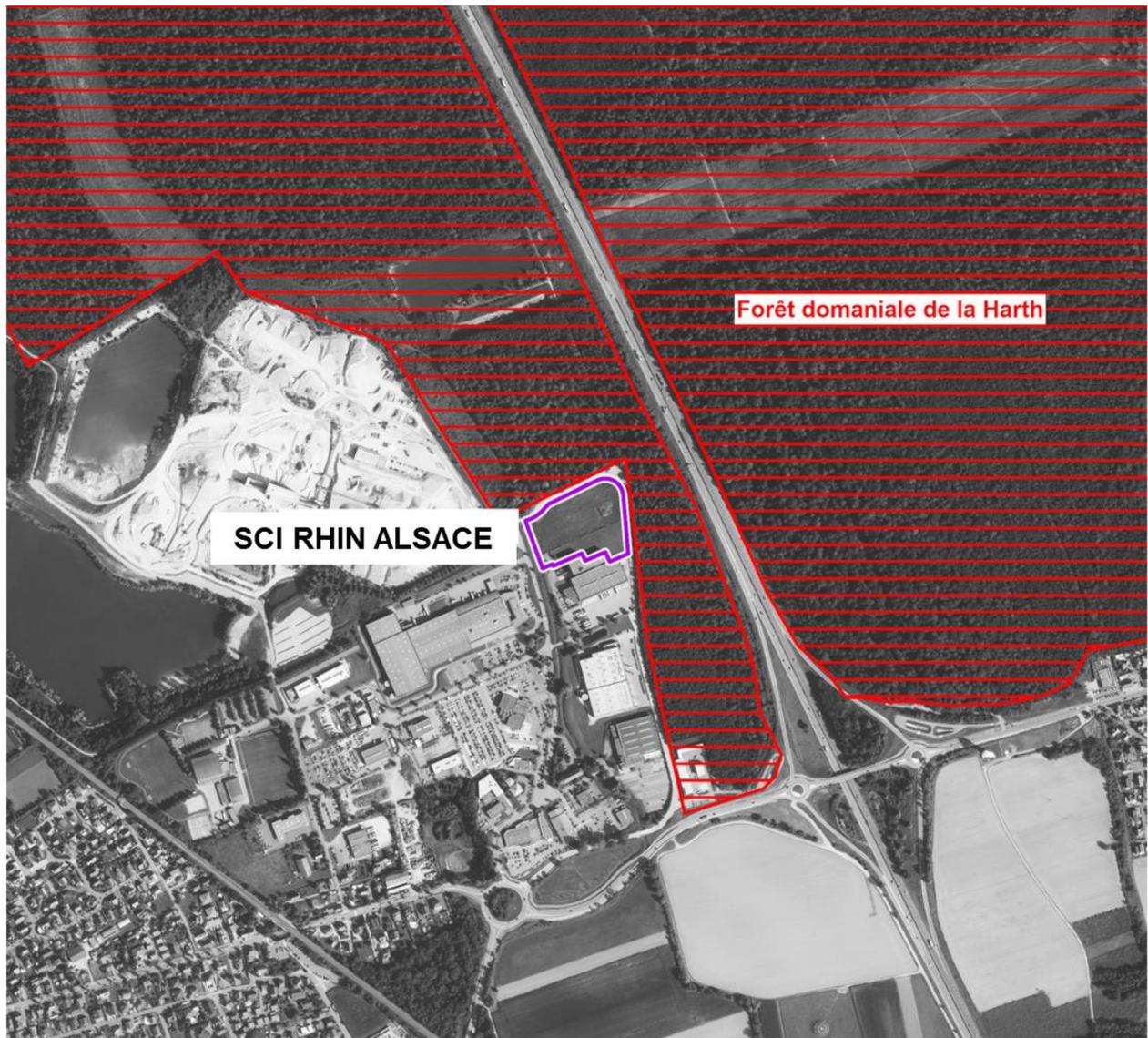


Illustration n° 1 : Vue aérienne.



NATURA 2000

 Directive Oiseaux (Zone de Protection Spéciale (ZPS))

SOURCES : INPN ; BD ORTHO 2021, IGN.

DÉCEMBRE 2023

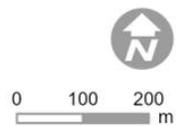
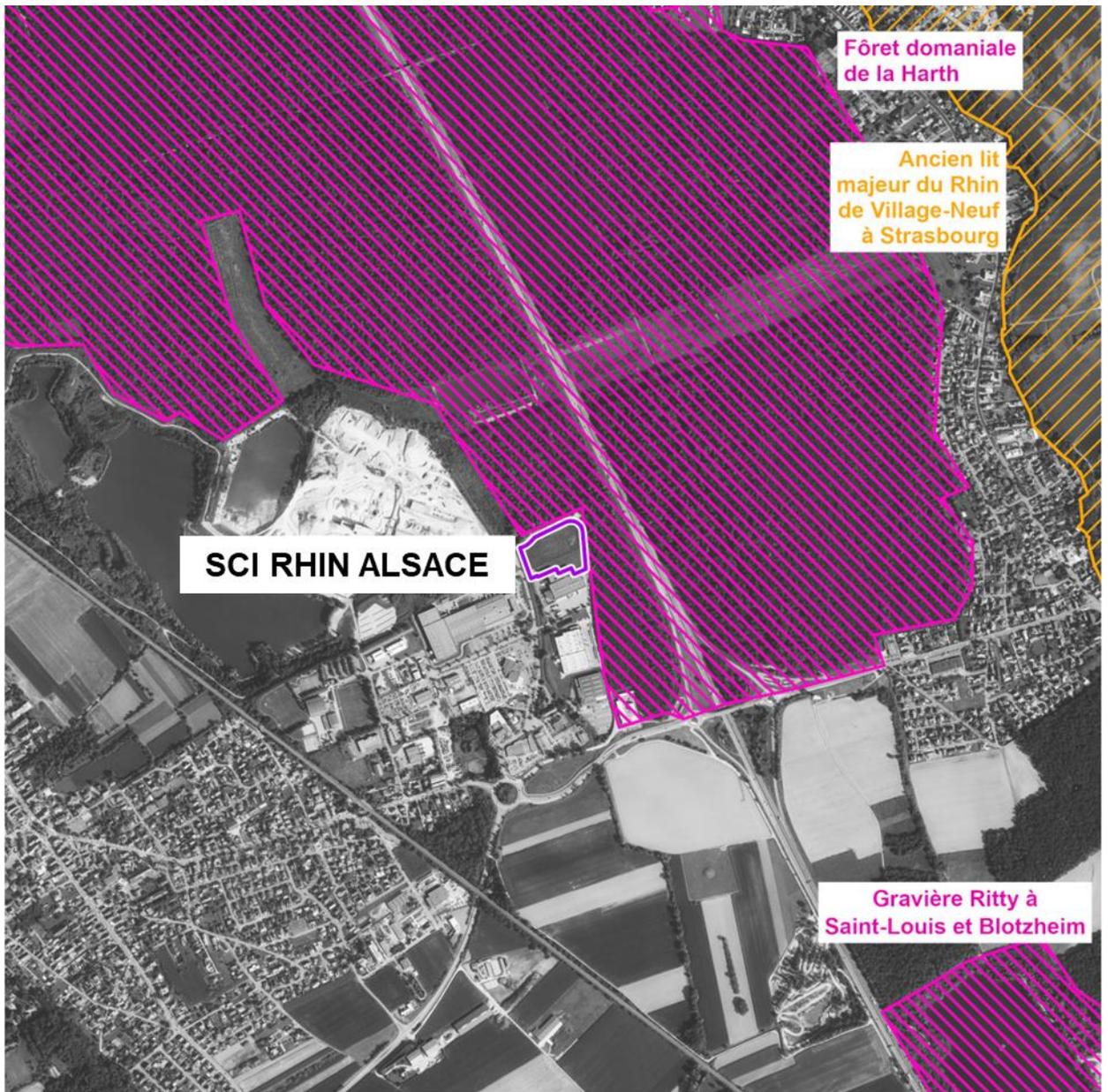


Illustration n° 2 : Sites Natura 2000 à proximité.



ZONES NATURELLES D'INTERET ECOLOGIQUE FAUNISTIQUE ET FLORISTIQUE



ZNIEFF de type I : secteurs de grand intérêt biologique ou écologique



ZNIEFF de type II : grands ensembles naturels riches et peu modifiés, offrant des potentialités biologiques importantes



SOURCES : INPN ; BD ORTHO 2021, IGN.

DÉCEMBRE 2023



Illustration n° 3 : ZNIEFF à proximité du site d'étude.



ZONES A DOMINANTE HUMIDE

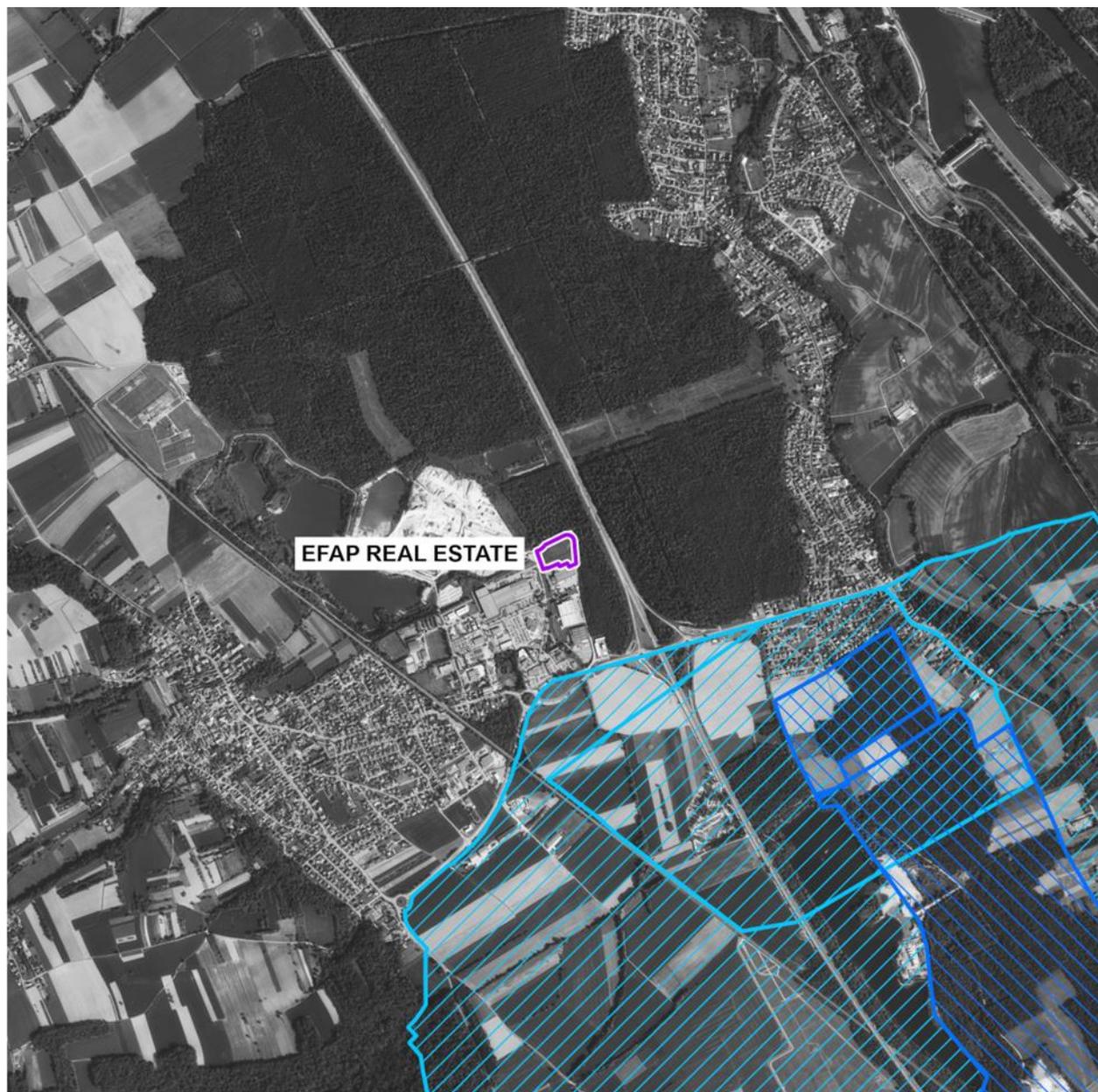
- | | |
|---|--|
|  Forêts et fourrés humides |  Plan d'eau |
|  Prairies humides |  Territoires artificialisés |

SOURCES : DREAL GRAND-EST, 2019 ; BD ORTHO 2021, IGN.

DÉCEMBRE 2023

0 75 150
m

Illustration n° 4 : Zones à dominantes humides



PÉRIMÈTRES DE PROTECTION DES CAPTAGES D'EAU POTABLE

-  Périmètre de Protection Rapprochée
-  Périmètre de Protection Eloignée

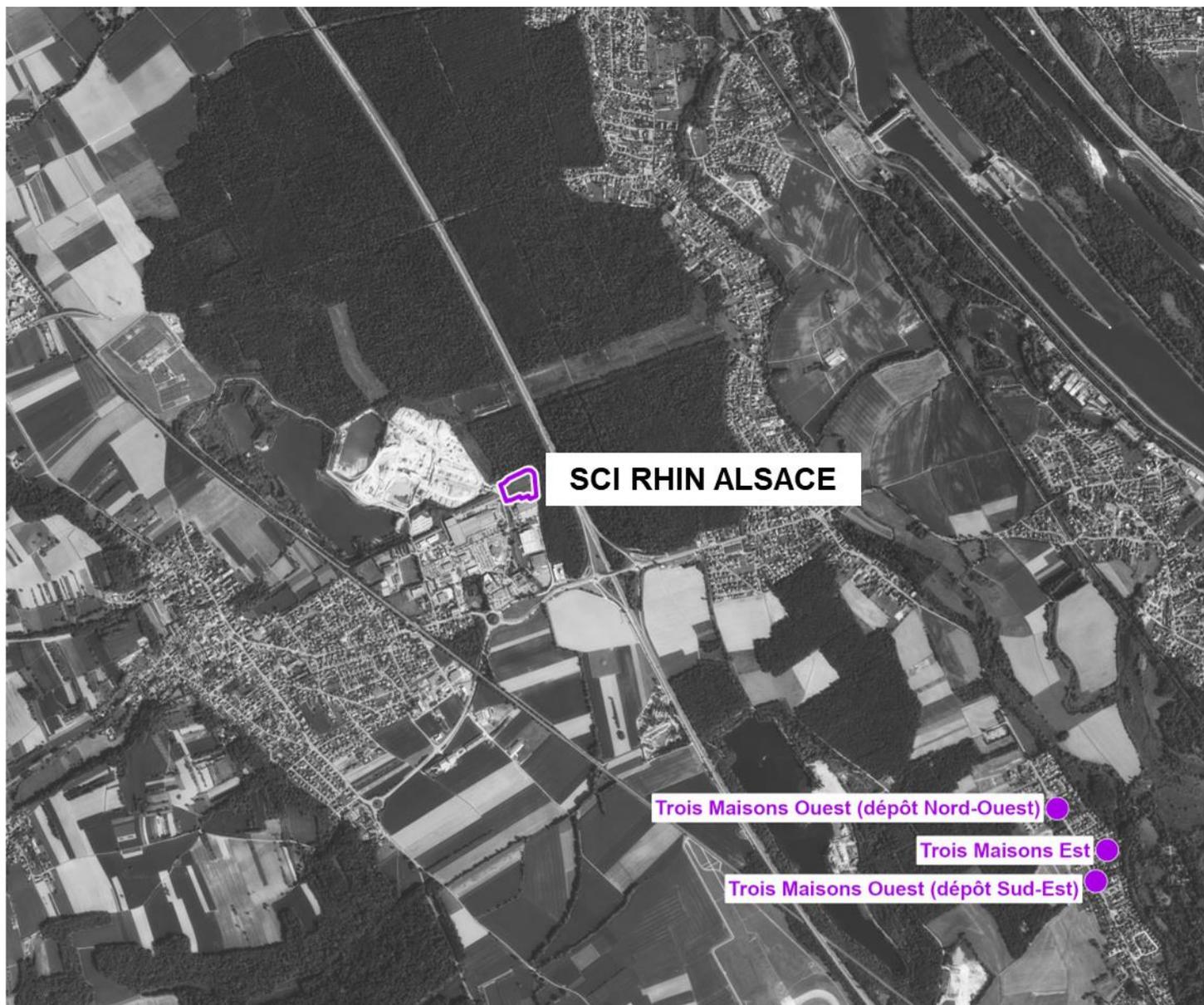


SOURCES : ATLASANTE.FR ; BD ORTHO 2021, IGN.

DÉCEMBRE 2023

0 250 500
m

Illustration n° 5 : Périmètres de protection des captages d'eau potable à proximité



● site ou sol pollué (BASOL)



SOURCES : GEORISQUES ; BD ORTHO 2021, IGN.

DÉCEMBRE 2023

0 300 600
m

Illustration n° 6 : Sites BASOL à proximité.



Zone de Présomption de Prescription Archéologique

 Zone de type A : sans seuil

SOURCES : ATLAS DES PATRIMOINES ; BD ORTHO, IGN.

OCTOBRE 2023

0 400 800
m



Illustration n° 7 : Zones de Présomption de Prescription Archéologique.

4. Annexes

Annexe n°1 : Diagnostic écologique, OTE INGENIERIE (2023), 71 p.