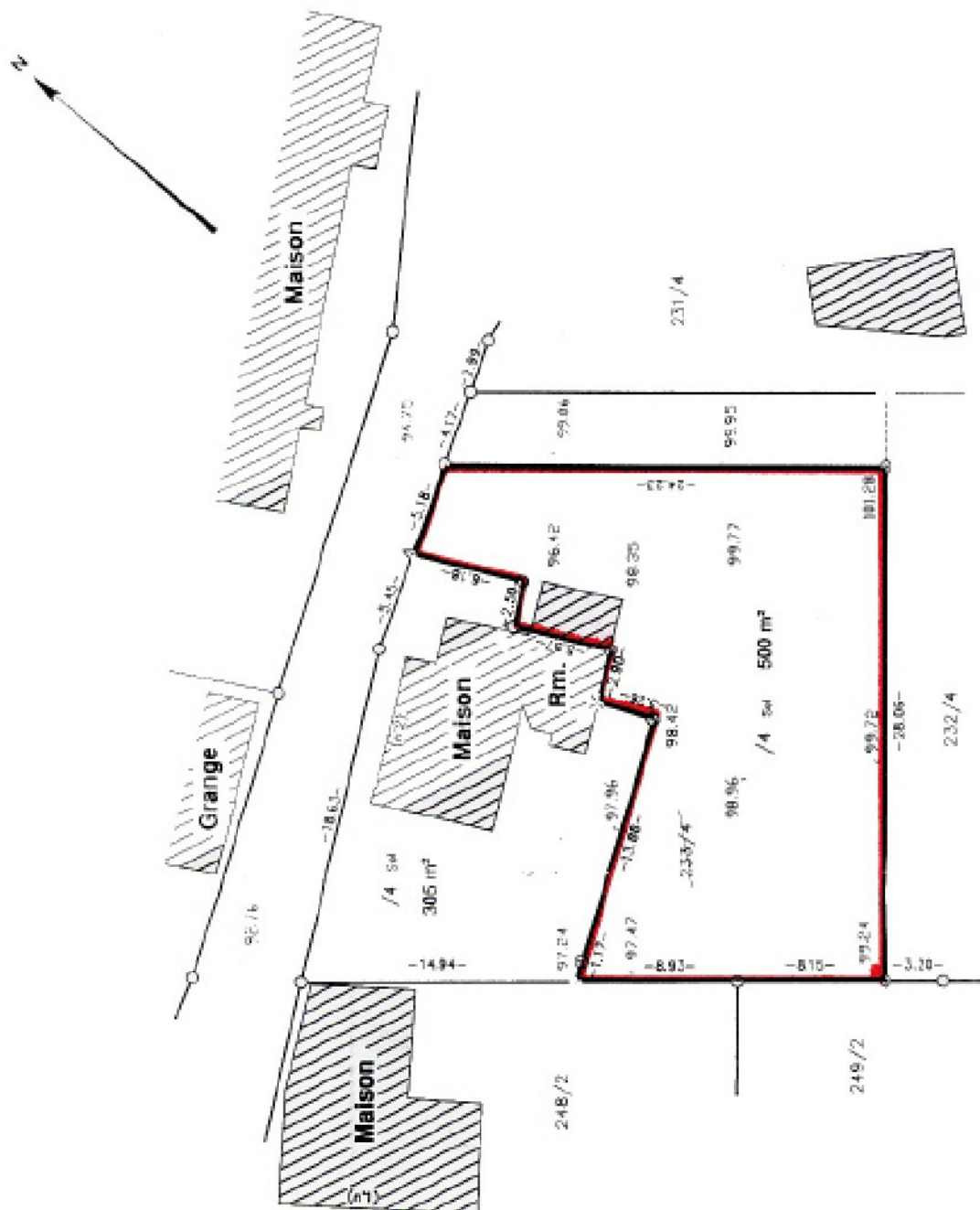


DÉCLARATION PRÉALABLE DE DIVISION FONCIÈRE

Guide pour vous aider à établir votre dossier

bordereau *formulaire* *bordereau*
formulaire *pièces jointes* *formulaire*



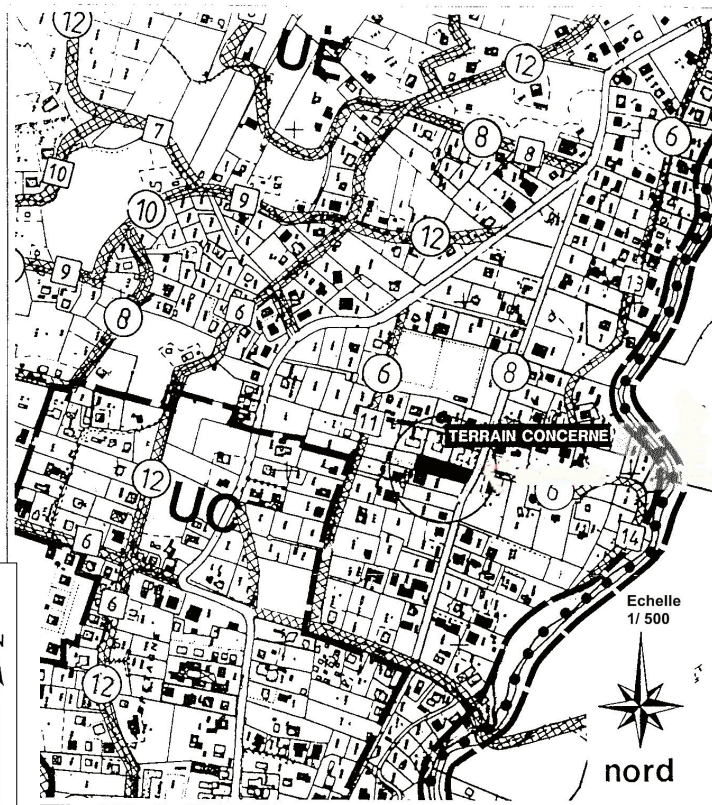
DP1 - Un plan de situation du terrain
 permettant de situer le terrain dans la commune.
 (Art. R 431.36.a et A 431.9 du Code de l'urbanisme)

Informations obligatoires

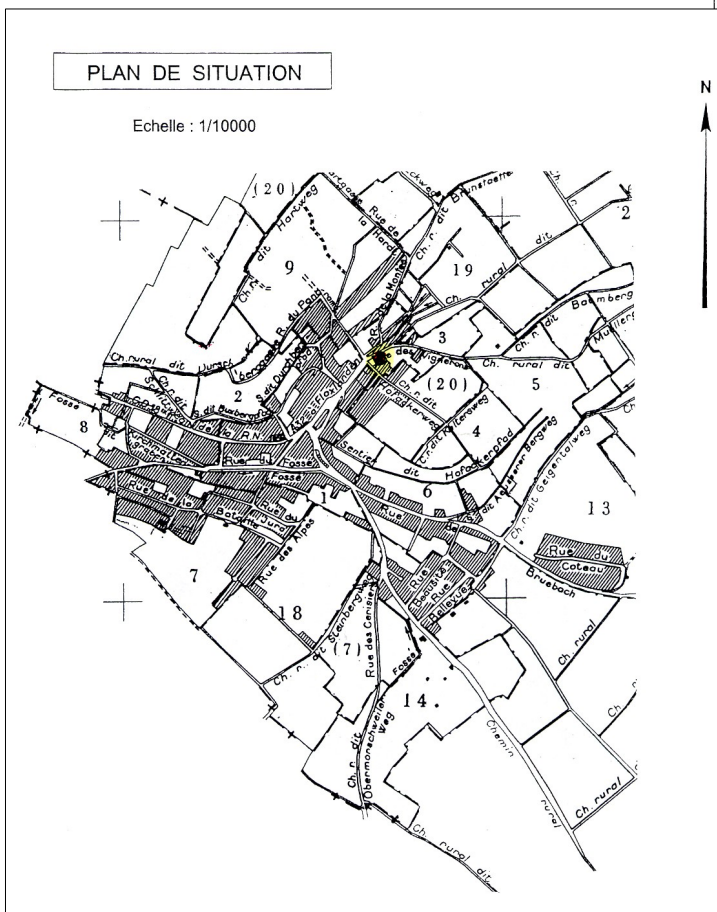
- échelle
- orientation (Nord)

Informations nécessaires à l'instruction

- délimitation visible du terrain



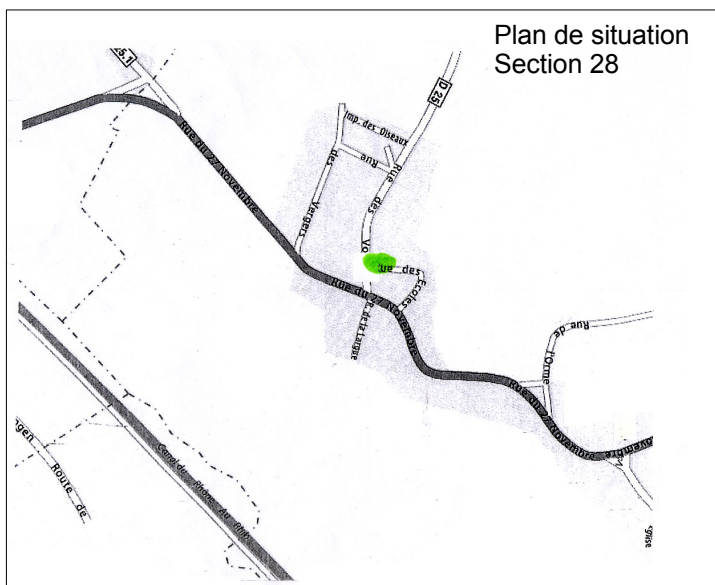
Exemple à partir d'un extrait du plan de zonage du Plan d'Occupation des Sols ou du Plan Local d'Urbanisme Document de préférence au format A4



Exemple à partir d'un plan de la commune Document de préférence au format A4

Contre exemple

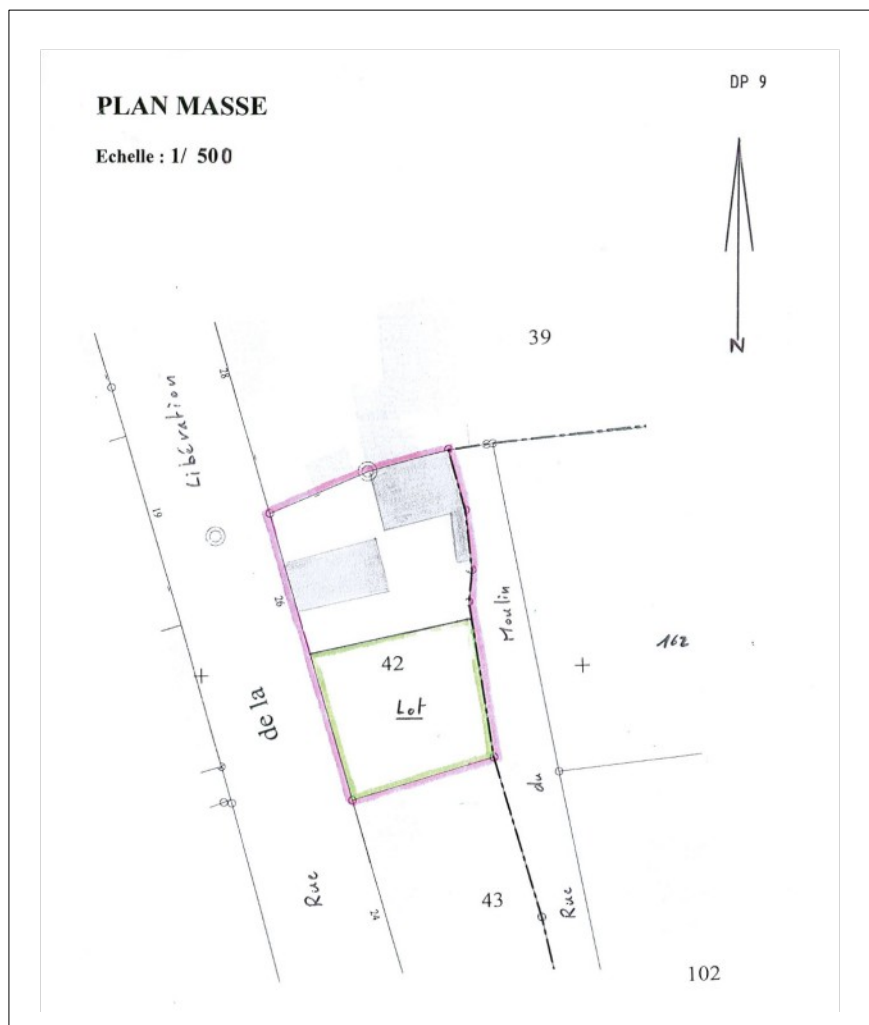
- impossibilité de situer le terrain dans la commune
- absence d'échelle
- absence d'orientation



DP9 – Uniquement s'il existe des bâtiments, un plan sommaire des lieux indiquant les bâtiments de toute nature existants sur le terrain. (Art. R 441 10.b du Code de l'urbanisme)

Informations nécessaires à l'instruction

- échelle
- orientation (Nord)
- délimitation du terrain (couleur)



Contre exemple

- relevé à la main
- absence d'échelle
- absence d'orientation



DP10 - Un croquis et un plan coté dans les trois dimensions (longueur, largeur, altimétrie en mètres NGF* du terrain de l'aménagement) faisant apparaître s'il y a lieu, la ou les divisions projetées. (Art R 441.10.c et A 431.9 du Code de l'Urbanisme)

Informations obligatoires

- échelle
- orientation (Nord)
- la ou les divisions projetées (lots)

Exemple de DP 10

Département : HAUT-RHIN Commune :	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
Section : 03 Echelle d'origine : 1/500 Echelle d'édition : 1/650 Date d'édition : 28/05/2009 (fuseau horaire de Paris)		Cet extrait de plan vous est délivré par : cadastre.gouv.fr
©2007 Ministère du budget, des comptes publics et de la fonction publique		

Contre exemple

- plan non coté dans les trois dimensions (manque l'altimétrie du terrain)
- les lots créés ne sont pas clairement identifiés
- absence d'échelle



*NGF : Nivellement Général de la France

DP10.1 – Attestation de l'accord du lotisseur (s'il s'agit d'une division de lots provenant d'un lotissement soumis à permis d'aménager)
(Art. R 442.21.b du Code de l'Urbanisme)

.....
.....
.....

.....
.....
.....

A.....
Le.....

Objet : PA n° 068.....délivré le.....
Lotissement dénommé « » à
Subdivision des parcelles cadastrées section.....n°
(Cf Article R 442.21 du Code de l'urbanisme)

Je soussigné,.....

ATTESTE :

- avoir été autorisé à créer un lotissement dénommé « »
sous le n° PA 068.....pour un nombre maximum
de.....lots,
- que le nombre maximum de lots autorisés dans le permis d'aménager
n'est pas atteint,
- ne pas s'opposer à la subdivision de lots.

Signature

Exemple de DP 10.1

**Direction départementale des Territoires du Haut-Rhin
Service Connaissance, Aménagement et Urbanisme**

Cité administrative – Bât. K
3, rue Fleischhauer
68026 Colmar cedex

Tél : 03 89 24 85 76

Fax : 03 89 24 84 99

ddt-scau@haut-rhin.gouv.fr
www.haut-rhin.gouv.fr