



Gendarmerie

Dossier de presse



www.ville-guebwiller.fr

Sommaire

Pose de la première pierre

Une gendarmerie à Guebwiller : contexte

Le projet

Calendrier

Fiche pratique

Les entreprises

En chiffres

Parole d'experts, les architectes

Interview du Colonel Le Blond, commandant du Groupement du Haut-Rhin

Plan masse

Contact presse

Élus référents :

M. Francis KLEITZ

Maire de Guebwiller-Conseille régional

M. Claude MULLER

Adjoint à l'urbanisme et aux grands projets



Gendarmerie : pose de la première pierre

Le jeudi 16 novembre 2017

En présence

de M. Laurent Touvet, préfet du Haut-Rhin

du Colonel Le Blond, commandant du groupement de gendarmerie départementale du Haut-Rhin

de M. Francis Kleitz, maire de Guebwiller, conseiller régional



Contexte

Suppression du régime de police d'État, transfert de la circonscription de sécurité publique de Guebwiller à la Gendarmerie nationale et réorganisation des forces de gendarmerie sur le territoire du Haut-Rhin ont conduit à la création d'une brigade territoriale autonome (BTA) à Guebwiller.

Habitant des logements dispersés sur le territoire, installés dans des pré-fabriqués dans le cadre de leurs fonctions : les gendarmes ne bénéficiaient toutefois pas du confort nécessaire tant à une vie de famille qu'à la réalisation quotidienne de leur mission. **C'est pourquoi une caserne de gendarmerie a vu le jour à Guebwiller.**

Sa construction a été prise en charge par la Ville de Guebwiller en tant que gestionnaire du site et maître d'ouvrage (agrément du 9 septembre 2014 reçu du ministère de l'Intérieur).

Valorisation du territoire

La construction d'un édifice public neuf participe à l'amélioration du cadre de vie et la présence des familles de gendarmes profite à l'activité économique.

C'est un atout indéniable en matière de tranquillité du territoire, un engagement pour la sécurité.

Une gendarmerie renforce directement la cohésion sociale et territoriale.

Dans le cadre d'une dynamique de revitalisation du territoire, la construction de la caserne constitue l'une des pierres angulaires de la reconquête des friches du haut de la ville. Elle se veut un signal fort quant à la mise en œuvre concrète des orientations prises dans le cadre du projet d'aménagement et de développement durables (PADD) en s'appuyant sur le patrimoine aujourd'hui en friche pour le renouvellement urbain.



Désignation du maître d'œuvre : le concours d'architecte

Pour la construction de la future gendarmerie, la Municipalité avait lancé en avril 2015 un appel public à concurrence sous la forme d'un concours d'architectes.

À l'issue, ce ne sont pas moins de 36 maîtres d'œuvre (ou groupements de maîtres d'œuvre) potentiels qui se sont portés candidats.

La Ville, par le biais de son jury créé et désigné en juin 2015 et composé d'élus, de représentants de la gendarmerie et d'experts de la société civile, a admis 3 candidats à faire des propositions. Le 18 décembre 2015, le jury final **avait désigné l'agence d'architecture Kauffmann et Wassmer de Colmar, associée à Loïc Picquet Architecte, lauréats.**

Le jury a apprécié l'esthétique du projet, les volumes et l'organisation simples, notamment le regroupement d'une part des bureaux et d'autre part des logements dans deux bâtiments, pour un ensemble plus efficace. L'intégration à l'existant, le respect de normes environnementales et des coûts ont également influé sur la décision finale.



©KWA-LPAA Julien Wassmer, Laurent Kauffmann (Agence KWA) associé à Loïc Picquet (au centre, agence LPAA)



Extraits du magazine #9 de la Ville de Guebwiller

(parution janvier 2019)

Équipement : une nouvelle gendarmerie moderne, dans un quartier en mutation

Les gendarmes de Guebwiller sont dans leurs murs! Les 28 militaires de la Brigade territoriale autonome (BTA) ont déménagé début janvier dans leurs nouveaux locaux situés à l'angle des rues Jean-Jacques Bourcart et Abbé Braun, dans le haut de la Ville, à proximité de la rue Théodore Deck.

La municipalité avait lancé le projet en 2014. Le chantier a été rondement mené : études et choix des terrains, sélection des architectes, permis de construire, chantier... Le planning a été respecté et le bâtiment livré en temps et en heure.

La nouvelle gendarmerie moderne, fonctionnelle et à l'esthétique contemporaine offre un confort et des conditions de travail parfaits.

Pour la municipalité, ce bâtiment est le premier projet de reconquête des friches du haut de la Ville. Il annonce la mutation du quartier, à l'image également du chantier du « Louvre » qui, à quelques encablures de là, avance lui aussi.

C'est aussi un des nouveaux équipements structurants annoncés par la municipalité dans son Projet d'aménagement et de développement durable (PADD) et qui engagent la transformation de la Ville.



Extraits du magazine #9 de la Ville de Guebwiller

(parution janvier 2019)

LE COÛT

Le coût global du projet s'élève à 6,8 millions d'euros TTC. Pour la Ville, il s'agit d'un investissement de près de 5,5 millions d'euros TTC. Toutefois, l'opération ne sera pas une charge pour les finances et les contribuables puisque les loyers perçus par la Ville équilibrent le budget du chantier.

Cet été, 25 logements

L'été prochain, un nouveau bâtiment de 25 logements sera livré, facilitant la vie de famille et le travail des gendarmes. Aujourd'hui, les militaires habitent dans des hébergements dispersés dans la ville, voire sur le territoire de la circonscription.

Une nouvelle rue

La petite portion de la rue de l'Abbé Braun devant l'entrée des locaux de la gendarmerie sera bientôt rebaptisée « rue du Colonel Arnaud Beltrame », en hommage au gendarme qui a donné sa vie en se substituant à un otage lors de l'attaque terroriste du 23 mars 2018 au Super U de Trèbes.



Extraits du magazine #9 de la Ville de Guebwiller

(parution janvier 2019)

«Les bénéficiaires de la nouvelle caserne seront les habitants»

Interview du Colonel Guillaume Le Blond, commandant du Groupement du Haut-Rhin

Comment jugez-vous le partenariat avec la Ville de Guebwiller ?

Colonel Guillaume Le Blond : Le partenariat entre la Ville de Guebwiller et la gendarmerie est excellent, tant pour la sécurité quotidienne des Guebwillerois que pour la construction de la nouvelle caserne.

À ce sujet, je remercie très chaleureusement la municipalité pour les efforts importants qu'elle a consentis pour bâtir une brigade neuve pour ses gendarmes.

Avec cette nouvelle caserne, le quotidien des gendarmes va s'améliorer.

Les nouveaux locaux de service, modernes et fonctionnels, constitueront incontestablement un gage d'efficacité et de bien être au travail. Ils permettront aussi aux gendarmes de travailler dans de meilleures conditions de sécurité. Enfin, le regroupement dans une caserne de tous les militaires de la brigade présente deux intérêts majeurs : premièrement, la simplification de l'organisation du service, et deuxièmement, le renforcement de l'ancrage des gendarmes à Guebwiller, au sein de la population qu'ils servent.



Extraits du magazine #9 de la Ville de Guebwiller

(parution janvier 2019)

Et, l'été prochain, des nouveaux logements seront également livrés.

Ces logements neufs et confortables offriront des conditions de vie agréables aux familles des gendarmes, ce qui contribuera grandement à la sérénité des militaires au travail.

Pour les Guebwillerois, cette nouvelle gendarmerie est aussi un gage de sécurité supplémentaire.

Vous l'avez compris, l'efficacité de la gendarmerie dépend pour bonne partie de ses casernes : un gendarme qui dispose de locaux de service adaptés et dont la famille est bien logée est un gendarme bien dans sa peau et plus performant.

Néanmoins, l'activité de la gendarmerie ne vaut que par le service qu'elle rend au public. Par conséquent, les bénéficiaires *in fine* de la construction de cette nouvelle caserne seront bien les habitants des huit communes dont la protection et la surveillance incombent à la brigade de Guebwiller, dont les Guebwillerois.



Calendrier détaillé : les grandes échéances

Appel d'offre entreprises : mai à août 2017

Démarrage des travaux : octobre 2017

Pose de la première pierre : 16 novembre 2017

Chantier : 17 mois

Fin de travaux : décembre 2018 pour les bureaux

Installation et remise des clés : 9-10 janvier 2019

La réception des logements est prévue pour été 2019



Fiche technique

La construction de la caserne a été conditionnée tant par les contraintes émises par la Ville que par les attendus techniques définis par la Direction générale de la gendarmerie nationale.

Où ?

Terrain situé **à l'angle de la rue Abbé Braun et de la rue Jean-Jacques Bourcart**, Guebwiller

Terrain acquis par la Ville auprès de NSC Schlumberger (délibération novembre 2015) grâce à un partenariat efficace dans le cadre d'objectifs communs : la redynamisation du haut de la ville

Surface : **54,27 ares**

Le bâti

2 bâtiments comportant

25 logements (2100 m² utiles) de différentes superficies et prestations (du T2 au T6)

des locaux administratifs (300m²) **et techniques** (173m²) :
dont

- salle d'accueil du public
- bureaux
- espace social
- garages pour les véhicules de service...

L'espace doit également comporter du stationnement, une aire de jeux et des espaces verts

CONSTRUCTION D'UNE CASERNE DE GENDARMERIE A GUEBWILLER



MAITRE D'OUVRAGE :

VILLE DE GUEBWILLER
73, rue de la République - 68 503 GUEBWILLER CEDEX - BP159
Tél : 03.89.76.80.61 - Fax : 03.89.74.13.23

Avec le soutien financier:



N° PC 68112 16 00024 Délivré le 23 mars 2017
modifié le 27 juillet 2017

Architecte Mandataire et OPC	Architecte Associé	BE Structure	BE Technique & Economie	BE Environnement	Contrôle Technique	Coordonnateur SPS
KAUFFMANN & WASSMER Architectes 52, rue du Prunier 68 000 COLMAR	Loïc PICQUET Architecte 48 Rue de la Couronne 68400 RIESHEIM	ceder s.a.r.l. BUREAU D'ETUDES STRUCTURES BETON-BOIS-METAL 535 Rue Auguste Scheurer Kestner 68700 ASPACH-LE-HAUT	O.T.E. Ingénierie 68 52, rue du Prunier 68 000 COLMAR	otelio 52, rue du Prunier 68 000 COLMAR	Qualiconsult 2 Rue des Hérons 67960 ENTZHEIM	apave 2 Rue Thiers 68100 MULHOUSE

01 VRD
ALTER TP
18 Rue Gay-Lussac - 68000 COLMAR
03.89.21.84.00

02 Gros-Oeuvre
MADER SA
7 Rue de la Plaine - 68500 GUEBWILLER
03.89.74.93.10

03 Charpente Bois
GROSS CHARPENTES
4 Rue de Cherbourg - 68200 MULHOUSE
03.89.52.09.62

04 Charpente Métallique
SYSTEME WOLF SAS
ZI CS 10507 - Rue des Trois Bans - 67480 LEUTENHEIM
03.88.53.08.70

05 Etanchéité - Zinguerie - Couverture
SCHOENENBERGER
11 Rue d'Altkirch - 68000 COLMAR
03.89.79.19.21

06 Façade - Bardage
CABETE FACADES
50 Grande Rue - 90400 TREVENANS
03.84.29.42.80

07A Menuiserie Extérieure Aluminium
HIRTH
4 Rue des Artisans - 68780 SENTHEIM
03.89.82.52.50

07B Menuiserie Extérieure PVC
HIRTH
4 Rue des Artisans - 68780 SENTHEIM
03.89.82.52.50

08 Echafaudages
KAPP ECHAFAUDAGES
6 Rue de Rouen - 67000 STRASBOURG
03.88.61.91.21

09 Plâtrerie - Plafonds Suspendus
REGO PLATRIERIE SARL
86 Rue Principale - 68610 LAUTENBACH
03.89.74.43.42

10 Menuiserie Intérieure Bois
KLEINHENNY Pierre
13 Rue des Alouettes - 68110 ILLZACH
03.89.52.63.23

11 Serrurerie
Ets ROMAN
5 Rue Clément Ader - 68730 BLOTZHEIM
03.89.68.41.19

12 Carrelage - Faïence
MULTISOLS
116 Route de Rouffach - 68000 COLMAR
03.89.20.15.40

13 Revêtements Sols Souples
ALSASOL
22 Rue de la Gare - 68540 BOLLWILLER
03.89.48.05.21

14 Peinture
KALKAN Peinture
122A Route de Colmar - 68040 INGERSHEIM
03.89.27.31.66

15 Plomberie - Sanitaires
LABEAUNE JMC
5 Rue des Artisans - 68280 SUNDHOFFEN
03.89.71.44.18

16 Chauffage - Ventilation
LABEAUNE JMC
5 Rue des Artisans - 68280 SUNDHOFFEN
03.89.71.44.18

17 Electricité
CET
6 Rue du Ballon d'Alsace - 68520 BURNHAUP
03.89.82.01.80



En chiffres

Le point sur le montage financier

Prévisionnel travaux : **4 171 050 € HT**

Prévisionnel coût total opération : **5 792 614,77 € HT**

POINT SUBVENTIONS (au 10 novembre 2017)

État : 14,52 % soit 841 596,48 €

DETR (2015-2016-2017) : 11,09 % soit 642 574,95 €

AERM : 0,74 % soit 41 844 €

Participation Ville de Guebwiller : 73,65 % soit

4 266 599,34 €

Parole d'experts

Dans le cadre du fil de l'info n°3 (printemps 2016) l'agence d'architecture Kauffmann et Wassmer de Colmar, et Loïc Picquet architecte, désignés lauréats, expliquent leur vision du projet

UN PROJET POUR « TISSER DES LIENS ENTRE LA GENDARMERIE ET SON QUARTIER »

Quelle était votre motivation pour candidater à ce concours ?

Notre candidature fait naturellement suite à la réalisation du peloton de gendarmerie de montagne de Hohrod près Munster. Si les lieux sont différents, l'un naturel l'autre urbain, la problématique de la reconversion d'une friche était la même. Dans les deux cas, la réussite de la proposition passait par la prise en compte de l'environnement et l'insertion du projet dans le site.

Quel a été votre parti ?

Le terrain, vide de toute activité, se situe dans un tissu urbain hétérogène mêlant habitations, industrie en activité et friche industrielle en voie de réhabilitation.

Notre parti a été de profiter de la mixité du programme (construction de logements et locaux de service) pour répondre au contexte qui nous était proposé et tisser des liens entre ce nouvel équipement et le quartier. Le bâtiment des bureaux, au nord du terrain, fera face à la Corderie Meyer-SansBoeuf et les logements seront accessibles depuis la Rue Jean-Jacques Bourcart.

Le projet marque une véritable transition tout en renforçant la mixité urbaine.

Qu'est-ce qui fait l'originalité de votre projet ?

L'utilisation du foncier. Nous avons opté pour une implantation économe en terrain.

Pour cela, locaux d'activité et logements présentent des volumétries compactes, donc relativement hautes mais qui ne dénotent pas eu égard aux gabarits parfois imposants, des constructions voisines, à l'image du projet « Le Louvre ». Cette organisation doit permettre de libérer un maximum d'espace pour agrémenter les logements d'un vaste jardin privatif et d'une aire de jeux.

L'architecture se veut résolument contemporaine pour ancrer le nouvel équipement dans son époque, dans un secteur de la ville en pleine mutation et en devenir.



Gendarmerie : le plan masse

1/500



Vue permettant d'apprécier la disposition des différents bâtiments dans l'espace. Non contractuel, plan en phase esquisse susceptible de quelques modifications.

Contact presse :

Patrice BARRERE

Directeur de la Communication

p.barrere@ville-guebwiller.fr

03 89 76 80 61

07 76 04 32 73

Actu, infos pratiques :
www.ville-guebwiller.fr



www.ville-guebwiller.fr