



Stadt Mühlhausen – Quartier DMC – Gesamtansicht  
Ville de Mulhouse – Quartier DMC – perspective générale



Stadt Mühlhausen – Quartier DMC – Landschaftseindruck  
Ville de Mulhouse – Quartier DMC – ambiance paysagère

## 37

### QUARTIER DMC

#### Der Wandel einer verbotenen Stadt in ein Grosstadtquartier Passer d'une cité interdite à un quartier métropolitain

Ville de Mulhouse, Mulhouse Alsace Agglomération, SERM

Als historisch bedeutendes Industriegebiet von Mulhouse (F) verwandelt sich das Quartier DMC durch Inwertsetzung seiner Geschichte, seiner Architektur und seines hervorragenden baukulturellen Erbes in einen Ort des Lebens, des Wohnens, der Kreativität, von Unternehmen, Dienstleistungen und Erholung. Direkt mit dem Bahnhof Basel verbunden, wird es trinational bedeutsame Räume entwickeln.

Als Ergebnis von 200 Jahren Geschichte stellt das einzigartige 20 ha grosse und mit roten Backsteingebäuden bebaute Quartier DMC ein ebenso homogenes wie für Industriearchitektur typisches Ensemble dar. Mit der Eröffnung eines Tram-Trains begann die Stadt 2010 die Rückeroberung des Quartiers.

In der IBA Projektgruppe „Transformationsgebiete“ engagiert sich DMC in den Bereichen temporäre Nutzungen und Industriekultur. Dynamik und Netzwerk der IBA machen das DMC-Quartier trinational bekannt und fördern die Ansiedlung zahlreicher befristeter wie dauerhafter Nutzungen. Derzeit konkretisiert sich die Partnerschaft mit dem Verein „motoco“.

Ziel ist es, zu einem Referenzprojekt für eine schrittweise Umnutzung ehemaliger Industriegebiete zu werden, die sich auf temporäre Nutzungen, Gebäudesanierungen und Aufwerten von Freiräumen abstützt. Für die Umnutzung von Gebäuden besteht ein Potenzial von fast 100'000 m<sup>2</sup> sehr vielfältiger und origineller Räumlichkeiten. Das Quartier setzt auf kulturellen und kreativen Unternehmergeist, grüne Wirtschaft und Dienstleistungen. Es ist vorbildlich für die Lösung von Verkehrsfragen und Energieeffizienz.

Ancien site majeur de l'industrie mulhousienne (F), le Quartier DMC se transforme en un lieu de vie, d'habitat, de créativité, d'activités, de services et de loisirs grâce à la mise en valeur de son histoire, de son architecture et de son patrimoine exceptionnels. Connecté à la gare de Bâle, il développera des espaces significatifs à l'échelle trinationale.

Fruit de 200 ans d'histoire, le Quartier DMC constitue un ensemble unique de 20 hectares de bâtiments, à la fois homogène (briques rouges) et représentatif de l'architecture industrielle. Avec l'arrivée d'un tram-train en 2010, la ville a entrepris la reconquête du Quartier.

Dans le groupe des projets IBA « sites en transformation », le quartier DMC s'investit dans les domaines des affectations temporaires et de la culture industrielle. La dynamique et le réseau de l'IBA contribuent à faire connaître le site à l'échelle trinationale et à créer l'envie d'y implanter tant des activités temporaires que définitives. Ainsi, le partenariat avec l'association « motoco » se concrétise.

L'objectif est de devenir une référence trinationale de requalification de sites industriels grâce à une reconquête progressive qui s'appuie sur des animations temporaires, des travaux de rénovation de bâtiments et de requalification d'espaces non bâtis. La réutilisation des bâtiments offre un potentiel de près de 100'000 m<sup>2</sup> de locaux très divers et originaux. Ce quartier se positionne sur l'entreprenariat culturel et créatif, l'économie verte et les services. Il vise l'exemplarité en matière de desserte de transport et de maîtrise de l'énergie.