



## PREFET DU HAUT-RHIN

Direction départementale des territoires  
Service agriculture et développement rural

**ARRÊTÉ du 24 septembre 2018**

**constatant l'indice des fermages et sa variation pour l'année 2018**

**LE PREFET DU HAUT-RHIN**  
**Chevalier de la légion d'honneur**  
**Officier de l'ordre national du mérite**

- VU le code rural et notamment ses articles L 411-11 et R 411-9-1 et suivants ;
- VU la loi n° 2010-874 de modernisation de l'agriculture et de la pêche du 27 juillet 2010, notamment son article 62 ;
- VU le décret n° 2010-1126 du 27 septembre 2010, déterminant les modalités de calcul de l'indice national des fermages et de ses composantes ;
- VU l'arrêté du ministère de l'agriculture, de l'agroalimentaire et de la forêt en date du 20 juillet 2018, constatant pour 2018 l'indice national des fermages ;
- VU l'arrêté préfectoral n° AG-95-1342 du 08 novembre 1995, relatif aux baux ruraux et au statut juridique du fermage ;
- VU l'arrêté préfectoral n° AG 2009-1484 du 19 octobre 2009, modifiant l'arrêté préfectoral n° AG 2006-1403 du 29 novembre 2006 fixant la composition de l'indice des fermages ;
- VU l'arrêté préfectoral du 31 janvier 2018, dressant la liste des membres élus de la commission consultative paritaire des baux ruraux du Haut-Rhin ;
- VU l'arrêté préfectoral du 29 mai 2018, portant délégation de signature à M. Thierry GINDRE, directeur départemental des territoires ;
- VU l'avis favorable de la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux consultée le 18 septembre 2018 ;

### AR R E T E

- Article 1 :** L'indice national des fermages est constaté pour 2018 à la valeur de 103,05. Cet indice est applicable pour les échéances annuelles du 1er octobre 2018 au 30 septembre 2019.
- Article 2 :** La variation de cet indice par rapport à celui de l'année précédente est de -3,04 %.
- Article 3 :** À compter du 1er octobre 2018 et jusqu'au 30 septembre 2019, les minima et les maxima entre lesquels doivent être fixés les fermages sont arrêtés aux valeurs actualisées suivantes :

**POLYCLTURE ET CULTURES MARAÎCHÈRES**  
(en euros par hectare)

2018		Terres et prés (valeurs locatives)		Cultures maraîchères (valeurs locatives)	
régions	catégories	minima	maxima	minima	maxima
<b>Plaine de L'Il, Ried et collines sous-vosgiennes</b>	supérieure	111,75 € / ha	144,69 € / ha	268,22 € / ha	324,03 € / ha
	moyenne	83,82 € / ha	115,67 € / ha	212,32 € / ha	268,22 € / ha
	inférieure	55,9 € / ha	86,68 € / ha	156,46 € / ha	212,32 € / ha
	<b>Hautes chaumes, landes et friches</b>	1,12 € / ha	39,7 € / ha		
<b>Hardt et Ochsenfeld</b>	supérieure	75,99 € / ha	101,9 € / ha	268,22 € / ha	324,03 € / ha
	moyenne	53,64 € / ha	78,73 € / ha	212,32 € / ha	268,22 € / ha
	inférieure	31,29 € / ha	55,53 € / ha	156,46 € / ha	212,32 € / ha
<b>Sundgau et Jura</b>	supérieure	88,9 € / ha	117,99 € / ha	273,6 € / ha	330,55 € / ha
	moyenne	63,85 € / ha	92,13 € / ha	216,65 € / ha	273,6 € / ha
	inférieure	39,87 € / ha	66 € / ha	159,6 € / ha	216,65 € / ha
<b>Montagne vosgienne</b>	supérieure	63,52 € / ha	87,31 € / ha	283,56 € / ha	342,59 € / ha
	moyenne	39,7 € / ha	63,52 € / ha	224,52 € / ha	283,55 € / ha
	inférieure	17,46 € / ha	39,7 € / ha	165,49 € / ha	224,52 € / ha
	<b>Hautes chaumes, landes et friches</b>	1,12 € / ha	39,7 € / ha		

**ARBORICULTURE**

2018	minima	maxima
<b>toutes régions confondues</b>		
catégorie supérieure	183,82 € / ha	218,82 € / ha
catégorie moyenne	148,79 € / ha	183,82 € / ha
catégorie inférieure	113,8 € / ha	148,79 € / ha

## VITICULTURE

### MINIMA ET MAXIMA pour les fermages viticoles fixés en euros

Plantations ou replantations aux frais du bailleur :

<b>2018</b>	<b>minima</b>	<b>maxima</b>
<b>toutes régions confondues</b>		
catégorie supérieure	2473,86 € / ha	3092,31 € / ha
catégorie moyenne	1855,39 € / ha	2473,86 € / ha
catégorie inférieure	1236,91 € / ha	1855,39 € / ha

Plantations ou replantations aux frais du preneur :

<b>2018</b>	<b>minima</b>	<b>maxima</b>
<b>toutes régions confondues</b>		
catégorie supérieure	1236,91 € / ha	1546,13 € / ha
catégorie moyenne	927,7 € / ha	1236,91 € / ha
catégorie inférieure	618,47 € / ha	927,7 € / ha

### Fixation des fermages calculés à partir des quantités de denrées

**Article 4 :** Par dérogation et en application des articles L 411-11, R 411-1 et suivants et R 411-9-7 du code rural et de la pêche maritime, les fermages concernant la viticulture pourront continuer à être déterminés en quantités de denrées et évolueront dans les limites mini et maxi indiquées ci-dessous :

Plantations ou replantations aux frais du bailleur :

<b>2018</b>	
<b>catégorie par rapport à la moyenne</b>	<b>nombre de kilos de raisin / ha minima et maxima</b>
catégorie supérieure	1 840 à 2 300 kg / ha
catégorie moyenne	1 380 à 1 840 kg / ha
catégorie inférieure	920 à 1 380 kg / ha

Plantations ou replantations aux frais du preneur :

<b>2018</b>	
<b>catégorie par rapport à la moyenne</b>	<b>nombre de kilos de raisin / ha minima et maxima</b>
catégorie supérieure	920 à 1 150 kg / ha
catégorie moyenne	690 à 920 kg / ha
catégorie inférieure	460 à 690 kg / ha

Les cours moyens du kg de raisin et / ou du litre de vin à retenir pour la détermination en espèces du fermage des baux viticoles exprimés en l'une de ces denrées sont les suivants :

<b>2018</b>		
<b>CÉPAGES</b>	<b>en € / kg de raisin</b>	<b>en € / litre de vin</b>
<b>chasselas</b>	1,17	1,99
<b>sylvaner</b>	1,18	2,00
<b>pinot blanc + chardonnay</b>	1,36	2,25
<b>riesling</b>	1,56	2,56
<b>pinot gris</b>	1,94	3,05
<b>muscat</b>	1,59	2,61
<b>gewurztraminer</b>	2,10	3,35
<b>pinot noir</b>	2,00	3,11

Compte tenu des surfaces d'encépagement relevées dans le département, le prix moyen pondéré, tous cépages confondus est fixé à 1,73 € par kg de raisin.

**Article 5 :** Le secrétaire général de la préfecture et le directeur départemental des territoires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs.

**Fait à Colmar, le 24 septembre 2018**

**LE PREFET,  
Pour le Préfet et par délégation,**

**Le Directeur Départemental  
des Territoires du Haut-Rhin**

  
**Thierry GINDRE**

Délais et voie de recours :

Cet arrêté peut être contesté dans les deux mois qui suivent sa notification si vous estimez qu'il a été fait une application incorrecte de la réglementation en vigueur, en précisant le point sur lequel porte votre contestation :

- par recours gracieux auprès de l'auteur de la décision ou hiérarchique adressé au ministre de l'agriculture et de la pêche. L'absence de réponse dans un délai de deux mois fait naître une décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif dans les deux mois suivants.
- par recours contentieux devant le tribunal administratif.