

**Assistance juridique en urbanisme
INDEX 2021**

THEME	Mois de la fiche
Airbnb dans le PEB de l'Euroairport	mars
Alimentation en eau potable par une source	juin
Architecte / piscine / bâtiments existants	février
Architecte / suppression d'une piscine	février
Articulation RMC / PLU	novembre
Cabinet médical / destination / sous-destination	mai
Certificat d'urbanisme en cours de validité / PLU annulé	mars
Certificat d'urbanisme en cours de validité / refus de PC ou de PA fondé sur le nouveau PLU	mai
Changement de destination / architecte	avril
Compétence / maire intéressé / DCM	octobre
Construction de logements / PC dans lotissement / commune carencée	décembre
Construction illégale / jugement sans démolition	mars
Construction sur mur mitoyen / accord du voisin ?	décembre
DAACT par tranche pour un permis de construire ?	février
Demande de prorogation de permis présentée hors délai	septembre

Feuille1

Dépôt d'un PCVD après obtention d'une DP de lotissement	octobre
Dossier lotissement / plan découpage des lots	avril
DP à titre précaire	novembre
DP division / régularisation dans le PC	novembre
DP division / terrain non constructible	Juillet-août
Emplacement réservé / pris en compte dans les prospectus ?	mai
Éoliennes domestiques	novembre
Escalier / emprise au sol	janvier
Escalier / implantation par rapport à la limite séparative	février
Extension du réseau électrique par PEPE / conditions	Juillet-août
Financement extension réseau assainissement par PUP	septembre
Frais d'extension réseau électrique / code de l'énergie	septembre
Implantation à proximité d'une ICPE agricole	septembre
Instruction PC dans lotissement sous POS caduc	septembre
Isolation en façade qui empiète chez le voisin	avril
Logement sur le lieu de l'exploitation / jurisprudence sur les risques de vol	mai
Lotissement / fusion de lots / formalités	Juillet-août
Lotissement sur plusieurs unités foncières	septembre
Mur de soutènement (remblai) surmonté d'une clôture	juin
Opposition à DP de division fondée sur le caractère non constructible du terrain	mai

Feuille1

Ouvrage d'infrastructure / permis de démolir ?	mars
Participation financière pour non réalisation d'aires de stationnement	juin
Participation pour équipement public exceptionnel / extension réseau électrique	avril
Passerelle sur une écluse	septembre
PC dans un lotissement non autorisé	mars
PC logement social / stationnement	avril
PC valant division avec création de voirie	avril
Permis de démolir hors périmètre MH	décembre
Permis précaire et PPRI	juin
Piscine / dallage / abri / calcul des prospects	Juillet-août
Piscine posée moins de 3 mois / implantation	janvier
Prise en charge extension réseau fibre	juin
Procédure pénale / prescription de l'action publique	octobre
PVR / DP tacite	avril
PVR / extension de bâtiment	avril
Pylônes de radiotéléphonie mobile : superstructures ou non ?	novembre
Raccordement aux réseaux via un emplacement réservé	avril
Reconstruction à l'identique + extension	décembre
Règles applicables dans un lotissement en cas de DAACT partielle	mai
Règles applicables dans un lotissement sous RNU / POS cristallisé	mars

Feuille1

RMC / cristallisation par certificat d'urbanisme	mars
RT 2012 et bâtiment existant	mai
Serre tunnel / formalités	avril
Sursis à statuer / approbation du PLU	juin
Toits plats / interdiction / végétalisation	novembre
Transmission des dossiers à l'ABF	septembre
Travaux sur construction ancienne / preuve de l'existence légale / prescription / régularisation	janvier